

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga - SC

Registro Geral - Oficial Designado - LUIZ MENEGHEI BETTIOL

OFICIAL

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 19.770 Fls. 01 Ano 2001

08 de janeiro de 2001

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na Cidade de Morro da Fumaça-SC, Distrito e Município de igual nome, desta Comarca, localizado à Rua Cônego Dominoni, área desmembrada 01, com a área de 462,00ms² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-**NORTE**, 14,00 metros, com a Rua Cônego Dominoni;-**SUL**, 14,00 metros, com terras de Antonio L. Sava ris;-**LESTE**, 33,00 metros, com terras de João M. Garcia e ao **OESTE** 33,00 metros, com a área desmembrada 02.-Estando edificado sobre o referido terreno um Galpão em alvenaria, medindo 153,00ms².

PROPRIETÁRIO:-**JORGE MARTIGNAGO** e sua esposa **LUIZA MIZEJESKI MARTIGNAGO**, brasileiros, comerciantes, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Morro da Fumaça-SC, CPF 018.318.369-04.

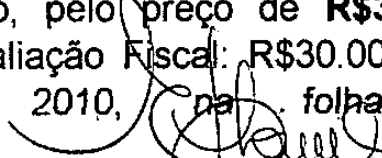
Título Aquisitivo:-Matrícula nº 624, R.-02, por Desmembramento da tado de 04/03/1999, fls 01, Livro 2, deste Ofício.

R.-01.-19.770.-08/01/2001.-Transmitente:-Jorge Martignago e sua esposa Luiza Mizejeski Martignago.-**Adquirente:**-**JOÃO LUIZ OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, eletricitista, casado com **MARILDA MONTEIRO SILVA** pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente em Morro da Fumaça-SC, CPF 615.107.269-34.-**COMPRA E VENDA.**-Público de 22/10/1999, pela Escrivã de Paz Substituta de Morro da Fumaça, desta Comarca, Livro nº 98, fls 118. Preço R\$ 3.800,00.-Emol R\$ 30,40.-Dou fe.

R.-02.-19.770.-30/07/2003.-Transmitentes:- João Luiz Oliveira Silva e sua mulher Marilda Monteiro Silva.- **Adquirente:**- **COMERCIAL DE TINTAS CANCELLIER LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.587.278/0001-79 com sede na Rua Jose Guglielmi, 91, Bairro centro, em Morro da Fumaça,SC, representada neste ato por Albani Rocha do Canto, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente na Rua Pedro Frason, 63, centro, em Morro da Fumaça,SC, CPF nº 341.542.649/15.-**COMPRA E VENDA.**- Público de 18/07/2003, pela Tabeliã Designada de Morro da Fumaça, desta comarca, Livro nº 112, fls 027/028.- Preço. R\$ 3.650,00.-Emol.-R\$ 43,00.-Dou fe.

R.-03.-19.770.-26/04/2006.-Transmitente: Comercial de Tintas Cancellier Ltda.- **Adquirente:** **MARCEL ALVES ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 293, centro, Morro da Fumaça, SC, CPF 049.660.219-52, RG 3.471.871-0.-**COMPRA E VENDA.**-Pública de 24/04/2006, pela Oficial Designada de Morro da Fumaça, desta Comarca, livro nº 126, fls. 225/226.- Protocolo nº 67.026.-Preço: R\$ 4.500,00.-Emol R\$ 50,74.-Dou fe.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SCRua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 19.770 Fls. 001v Data 22/06/2010**

R.4-19.770. COMPRA E VENDA. Urussanga, 22 de junho de 2010. Conforme escritura pública lavrada por Ernane Marcos Valigura, notário titular da Escrivania de Paz da cidade de Sangão/SC, em 11 de maio de 2010, na folha n. 040, do Livro de Notas n. 65, o proprietário MARCEL ALVES ROCHA, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, CPF nº 049.660.219-52, RG nº 3.471.871-0, SSP/SC, residente e domiciliado na cidade de Morro da Fumaça/SC, na Rua Nereu Ramos, nº 293, Centro, **vendeu e transfere a totalidade** do imóvel, para **ANDRE LUIZ CANCELLIER**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CPF nº 005.645.279-98, RG nº 4.385.077, SSP/SC, residente e domiciliado na cidade de Morro da Fumaça/SC, na Rua José Guglielmi, nº 91, Centro, pelo preço de **R\$30.000,00** (trinta mil reais). Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: R\$30.000,00 **Protocolo n. 76.757**, lançado em 2 de junho de 2010, na folha 19, do Livro n. 1-L-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$243,20) + Selo (R\$1,00) = R\$244,20 (Base de Cálculo: R\$30.000,00).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMODocumento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.onr.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital